

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ
โครงการ สินทร์วิลเลจ (ชื่อเดิม หลังสวน วิลเลจ)
ที่ ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร



ของ
บริษัท สยามสินธร จำกัด
130-132 อาคารสินธร ทาวเวอร์ 1 ชั้น 4 ถนนวิฑู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร

มกราคม 2566 ถึง มิถุนายน 2566

จัดทำโดย



บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด 125/178 ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000
WYMNCONS CO., LTD. 125/178 Rattatibet Rd. Sai-ma Muang Nonthaburi 11000
TEL: 086-5654788 e-mail: wymncons@gmail.com



อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี พ.ศ. ๒๕๕๑

สภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

ออกใบอนุญาตนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

นายสมเกียรติ วายามานนท์

มีสิทธิประกอบวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีควบคุม

ภายใต้บทบัญญัติแห่งกฎหมายและข้อบังคับของสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

สาขาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามวิทยาศาสตร์และการควบคุมมลพิษ

ประเภท ผู้ชำนาญการ

ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน ๖๑๒๐๓๐๐๒๑

ตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ถึง ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

เลขที่สมาชิก ๕๘๔๓๐๑๐๕๓



(ผศ.ดร.นันทิกา สุนทรไชยกุล)

เลขาธิการสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี



(ศ.ดร.สุภวรรณ ตันตยานนท์)

นายกสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ สินทร์วิลเลจ (ชื่อเดิม หลังสวน วิลเลจ)

ของ บริษัท สยามสินธร จำกัด

130-132 อาคารสินธร ทาวเวอร์ 1 ชั้น 4 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน

กรุงเทพมหานคร

จัดทำโดย

บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด

มกราคม 2566 ถึง มิถุนายน 2566

☒ เจ้าของโครงการฯ ได้มอบอำนาจให้บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด

☐ เจ้าของโครงการฯ มิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

สารบัญ

ลำดับ	รายการ	หน้า
1	บทนำ	1
2	รายละเอียดโครงการ	1
	2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ	1
	2.2 พื้นที่โครงการ	8
	2.3 กิจกรรมในโครงการ	10
3	ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	21
4	แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	22
5	ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	26
6	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	120
7	สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	126
	ภาคผนวก	
	ภาคผนวก ก. สำเนาหนังสือเห็นชอบ สผ. และสำเนาสรุปมาตรการฯ	
	ภาคผนวก ข. สำเนาผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	
	ภาคผนวก ค. สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ
โครงการ สินธรวิลเลจ (ชื่อเดิม หลังสวนวิลเลจ)**

แบบ ตต.2

1. บทนำ

- 1.1 โครงการ สินธรวิลเลจ ยื่นขอเปลี่ยนแปลงชื่อจากหลังสวนวิลเลจ เป็น สินธรวิลเลจ หนังสือ ที่ SSD/DEV/SDV/L175 ลงวันที่ 14 ธันวาคม 2563 ดังภาคผนวก ก.)
- 1.2 ตั้งอยู่ที่ ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
- 1.3 ปัจจุบันเป็นของ บริษัท สยามสินธร จำกัด
130-132 อาคารสินธร ทาวเวอร์ 1 ชั้น 4 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
- 1.4 จัดทำโดย บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด
- 1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 25 กันยายน 2558 ที่หนังสือ ทส. 1009.5/11563 และขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ได้รับความเห็นชอบ วันที่ 12 กันยายน 2560 ที่หนังสือ ทส.1009.5/11579
- 1.6 การนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ ฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2566 (รายงานล่าสุดฉบับเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 ส่งในวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2566 (ส่งหลังขอขยาย))

2. รายละเอียดโครงการ

2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการ สินธรวิลเลจ มีขนาดพื้นที่ดิน 31-8-85.6 ไร่ หรือ 51,142.4 ตารางเมตร มีการใช้ประโยชน์พื้นที่แบ่งเป็นอาคาร 5 อาคาร ได้แก่ ทาวเวอร์ WS มีพื้นที่ใช้สอย 7,324.0 ตารางเมตร ทาวเวอร์ HC มีพื้นที่ใช้สอย 1,020.0 ตารางเมตร ทาวเวอร์ W มีพื้นที่ใช้สอย 4,671.2 ตารางเมตร ทาวเวอร์ L มีพื้นที่ใช้สอย 2,307.5 ตารางเมตร และทาวเวอร์ S มีพื้นที่ใช้สอย 2,340.0 ตารางเมตร พื้นที่อาคารทั้ง 5 ทาวเวอร์ เชื่อมต่อกันที่ชั้นใต้ดิน 1 ถึงชั้นใต้ดิน 3 โดยแบ่งเป็น

- (1) ทาวเวอร์ WS เป็นพื้นที่พาณิชยกรรม ขนาดชั้นเดียว ความสูง 9.03 เมตร
- (2) ทาวเวอร์ HC เป็นพื้นที่อยู่อาศัยรวม(ให้เช่า) ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 39.6 เมตร มีจำนวนห้องพัก 32 ห้อง
- (3) ทาวเวอร์ W เป็นพื้นที่โรงแรม และที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ขนาดความสูง 19 ชั้นความสูง 81.5 เมตร มีจำนวนห้องพัก 274 ห้อง แบ่งเป็น ห้องพักร่วมโรงแรม จำนวน 140 ห้อง และห้องพักส่วนที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) จำนวน 134 ห้อง